

ZAB. 6740. 136. 2016.

DECYZJA NR 213 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 3 marca 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla: Gminy Czarny Bór,
ul. XXX- Lecia PRL 18; 58-379 Czarny Bór;**

obejmującego:

**„Termomodernizację budynku Gminnego Zespołu Szkolno – Przedszkolnego,
zlokalizowanego przy ul. Sportowej 44 w Czarnym Borze (działki Nr 576/1, 576/2, 779,
obręb Nr 0002 Czarny Bór)”**,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana mgr. inż. arch. Janusza Kowalczyka;
Specjalność: architektoniczna; Nr uprawnień: 57/MW/72; DS-0846;
- Pana mgr. inż. Tomasza Wizerkaniuka,
Specjalność: konstr. – budowlana; Nr upr.: 247/99/DUW; DOŚ/BO/05/01;
- Panią mgr inż. Małgorzatę Soter – Holewą;
Specjalność: instal.– inż., Nr uprawnień: NBGP V-7342/3/20/97; DOŚ/IS/1435/01;
- Pana mgr. inż. Przemysława Jaromina,
Specjalność: instalacyjna, Nr uprawnień: 157/DOŚ/03; DOŚ/IE/0447/04;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i ppoż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),²⁾
 - b) ~~ustanowić inspektora nadzoru budowlanego (art. 19 ust. 1 – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 3c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działkę Nr 576/1, 576/2, 779, obręb Nr 0002 Czarny Bór.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 3 marca 2016r. Pani Małgorzata Soter – Holewa – Pełnomocnik Inwestora Gminy Czarny Bór, ul. XXX- Lecia PRL 18; 58-379 Czarny Bór, zwróciła się do tut. Organu w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę jw., celem załatwienia zgodnie z właściwością

tel. 74 8450 139, fax 74 8450 000
NIP 8941010205 REGON 00053397

15 zgodność z oryginałem

data 13.06.16
Adm. Gminy Czarny Bór

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to, iż przedłożona dokumentacja spełnia wymogi art. 35 ust. 1 i 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany – „Termomodernizacja budynku Gminnego Zespołu Szkolno – Przedszkolnego, zlokalizowanego przy ul. Sportowej 44 w Czarnym Borze (działki Nr 576/1, 576/2, 779, obręb Nr 0002 Czarny Bór)”,



[Handwritten signature]

Otrzymują:

Inwestor:

Gmina Czarny Bór,
ul. XXX- Lecia PRL 18; 58-379 Czarny Bór;

2. Pani Małgorzata Soter - Holewa – Pełnomocnik
Pracownia Projektowa „GRAFION”
ul. Żeromskiego 69/3, 58-302 Wałbrzych,

3. ZAB. - a/a,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Al. Wyzwolenia 22; 58-300 Wałbrzych;

W.R./D./ 13.04. 2016r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

58-379 Czarny Bór
tel. 74 845 01 39, fax 74 845 00 6
NIP 8861010205 REGON 00053377

Za zgodność z oryginałem

data 13.04.2016 podpis

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
CZARNY BÓR

Adrian Forecki